

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 01.03.2022. do 31. 05.2022.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-116/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LUXURIA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Nikole Tesle 4

OIB: 01779766202 IBAN: HR4124000081110495768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2022. do 31.05.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Skupština je vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 7. prosinca 2021. godine svojom odlukom, između ostaloga, naložila stečajnom upravitelju u roku od tri mjeseca izraditi stečajni plan, te je dana 29. ožujka 2022. godine održano ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu. Na ovom je ročištu Skupština vjerovnika zadužila je stečajnog upravitelja izraditi novi stečajni plan uz uvjet ranijeg namirenja stečajnih vjerovnika.

Ročište za raspravljanje i glasovanje o izmijenjenom stečajnom planu određeno je za 9. lipnja 2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Čibača

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik šest za tržište izgrađenih višestambenih, još ne etažiranih zgrada, na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94 a koje sadrže suteran s tri garažna parkirna mjesta, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Stanovi i garažna parkirna mjesta u zgradama su većim dijelom u posjedu kupaca, od kojih su primljene obavijesti o izlučnom pravu s različitim stupnjevima podmirenja ugovorene cijene. Tri su kupca temeljem svojih ugovora upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu cijele nekretnine, dok je jedan stan privremeno u zakupu, te je namijenjen prodaji.

1.2. Nekretnine na lokaciji Štikovica

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik građevinskog zemljišta na lokaciji Zaton, Štikovica, sve upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, K.O. Zaton i to zk.ul. 19 i zk.ul. 2928 koji sadrže četiri k.č. ukupne površine 1.813 m².

1.2. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31. svibnja 2022. godine iznosi 206,65 kuna.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nema odluke o unovčenju, tako da je neunovčena sva imovina iz točke 1.
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti izlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - postoje dospjele nepodmirene obveze stečajne mase u iznosu 20.250,00 kn, a za knjigovodstvene usluge.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.06.2022. do 31.08.2022. godine.

- Za slučaj izglasavanja stečajnog plana, provode se aktivnosti određene istim.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 8. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović